



G E O D E T S K I Z A V O D d . d . S P L I T

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

Broj predmeta: 6/24-17

Split, travanj 2024.

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA GEODETSKE STRUKE

Predmet:

P-445/2022 TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tužitelj: **IMOTA d.d. u stečaju**

Tuženik: **TEHNOGUMA d.o.o.**

Stalni sudski vještak:

Ante Bošnjak, ing. geod.

Predsjednik uprave:

Robert Klojčnik, dipl.ing.geod.

SADRŽAJ:

1. Nalaz i mišljenje
2. Skica lica mjesta broj 1. – Skica izmjere
3. Skica lica mjesta br. 2. – Prikaz na ortofoto podlozi

NALAZ I MIŠLJENJE

Na zahtjev Trgovačkog suda u Splitu napravljena je identifikacija predmeta spora u k.o. Split na čest. zem. 4358/3 (k.č. zem. 936/1). U svrhu što točnije identifikacije izvršeno je terensko geodetsko mjerenje i aerofoto snimanje.

Predmet spora sastoji se od dva dijela:

- Prvi predmeta spora nalazi se na dijelu č. zem. 4358/3 (dio k.č.zem. 936/1). U naravi je riječ o dijelu nekretnine sjeverno od zgrade, s lijeve strane od ulaza u dvorište. Sporni dio odnosi se na prostor uz ogradu dvorišta, sjeverno od dijela kojim se prometuje. Na toj se površini nalaze parkirani automobili, drvene palete i razni proizvodi. Navedeni dio predmeta spora na priloženim skicama je definiran kao LIK 1. i označen točkama 1-2-3-4-5-1 u površini od 903 m².



Slika 1. - Pogled iz zraka

- Drugi dio predmeta spora nalazi se na dijelu č. zem. 4358/3 (dio k.č.zem. 936/1). U naravi je riječ o dijelu nekretnine jugozapadno od zgrade, s desne strane od ulaza u dvorište. Sporni dio odnosi se na parking omeđen rubnikom i prostorom bez rubnika prema zgradi, visokim zidom na jugu te betonskim zidom sa žičanom ogradom na zapadu. Sa sjeverne strane, sporni parking je betonskim zidićem odijeljen od zelene površine s kućicom. Navedeni dio predmeta spora na priloženim skicama je definiran kao LIK 2. i označen točkama 6-7-8-9-10-11-12-6 u površini od 957 m².



Slika 2. - Pogled iz zraka

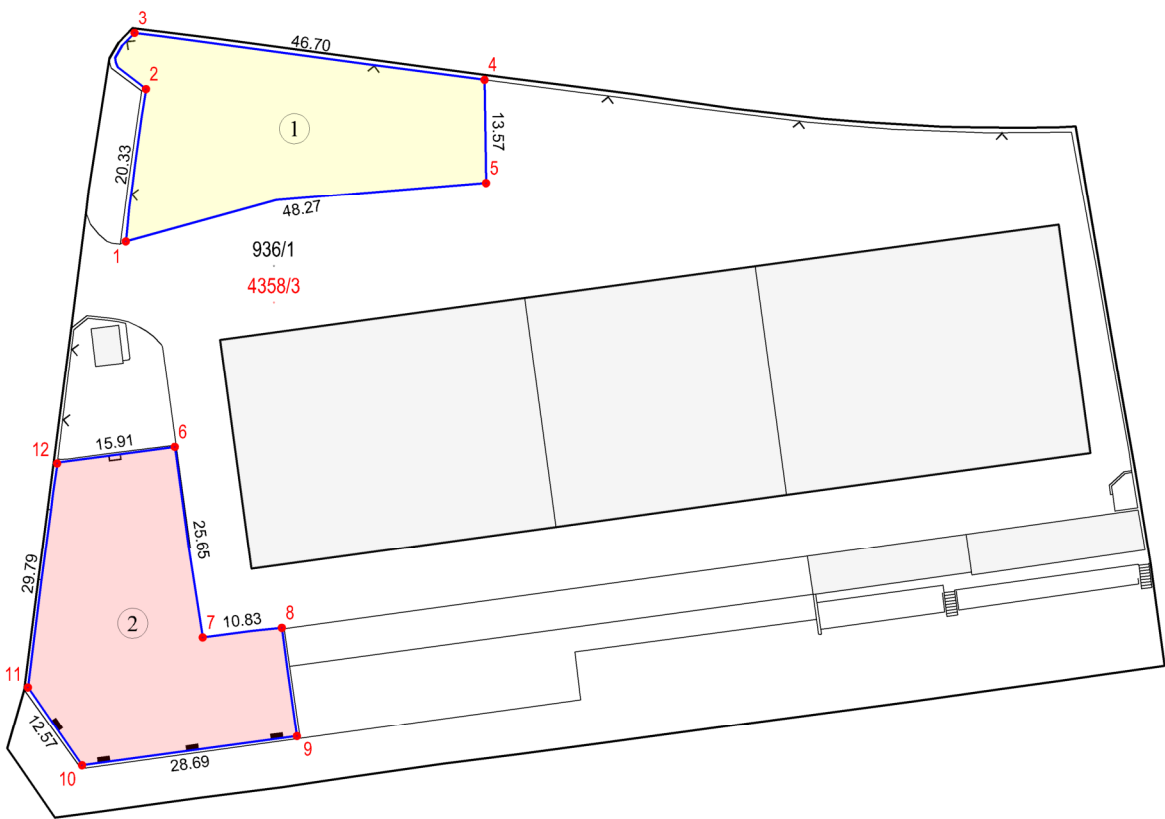
Izradio:

Ante Bošnjak, ing. geod.

stalni sudski vještak za geodeziju

BR: 4 Su-661/2022-3

SKICA LICA MJESTA br. 1
SKICA IZMJERE
MJERILO 1:1000



LEGENDA

- katastarska granica
- snimljeni teren
- predmet spora
- 4358/3 brojevi z.k. čestica
- 936/1 brojevi katastarskih čestica
- ₁ sudski brojevi točaka

PREDMET SPORA

- LIK 1. dio č.zem. 4358/3 (dio k.č.zem. 936/1) definiran točkama 1-2-3-4-5-1 u površini od 903 m²
- LIK 2. dio č.zem. 4358/3 (dio k.č.zem. 936/1) definiran točkama 6-7-8-9-10-11-12-6 u površini od 957 m²

SKICA LICA MJESTA br. 2
PRIKAZ NA ORTOFOTO PODLOZI
MJERILO 1:1000

0 20 40

**LEGENDA**

- katastarska granica
- snimljeni teren
- predmet spora
- 4358/3 brojevi z.k. čestica
- 936/1 brojevi katastarskih čestica
- ₁ sudski brojevi točaka